Основные ошибки, совершенные кадастровыми инженерами при подготовке документов, послужившие причиной принятия решений о приостановлении государственного кадастрового учета в III квартале 2018 года в Санкт-Петербурге

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Описание ошибки | % |
| 1 | Расхождение характеристик объекта недвижимости в техническом плане и документах, на основании которых он подготовлен (7.1.26 218-ФЗ) | 15 |
| 2 | В ТП указаны характеристики ОН при отсутствии подтверждающих документов (7.1.26 218-ФЗ) | 12 |
| 3 | Отсутствует проект перепланировки (7.1.26 218-ФЗ) | 9 |
| 4 | Отклонения поэтажных планов технического плана от поэтажных планов "Исходных данных" (7.1.26 218-ФЗ) | 6 |
| 5 | В Заключении кадастрового инженера, подготовленного с целью исправления реестровой ошибки отсутствует обоснование ошибки, выявленной в ходе кадастровых работ (7.1.26 218-ФЗ) | 5 |
| 6 | В составе технического плана ОНС, ИЖС отсутствует разрешение на строительство (7.1.26 218-ФЗ) | 4 |
| 7 | В техническом плане неверно определена площадь ОН (7.1.26 218-ФЗ) | 2 |
| 8 | В межевом или техническом плане адрес объекта внесен не в соответствии с ФИАС (7.1.26 218-ФЗ) | 7 |
| 9 | Технический план подготовлен на основании декларации при отсутствии подтверждения того, что Законодательством РФ в отношении объекта недвижимости не предусмотрена подготовка иных документов (7.1.26 218-ФЗ) | 2 |
| 10 | В МП, ТП акт обследования не обеспечивает считывание и контроль данных (7.1.26 218-ФЗ) | 3 |
| 11 | В техническом плане отсутствуют планы всех этажей (7.1.26 218-ФЗ) | 5 |
| 12 | Форма Акта согласования границ земельного участка не соответствует требованиям (7.1.26 218-ФЗ) | 3 |
| 13 | В техническом плане не указан, либо некорректен тип контура объекта капитального строительства (7.1.26 218-ФЗ) | 6 |
| 14 | Не включены копии правоустанавливающих документов, или документы подтверждающие полномочия представителя (7; 5.1.26 218-ФЗ) | 4 |
| 15 | В составе межевого плана отсутствует Акт согласования местоположения границ или не согласована одна из границ земельного участка (7.1.26 218-ФЗ) | 2 |
| 16 | Не соответствуют контур здания на плане этажа и контур здания на схеме расположения объекта недвижимости на земельном участке (7.1.26 218-ФЗ) | 1 |
| 17 | Неверно указаны виды выполненных кадастровых работ (7.1.26 218-ФЗ) | 1 |
| 18 | В состав Приложения Акта обследования не включены документы, подтверждающие прекращение существования объекта недвижимости или являющиеся основанием для сноса (7.1.26 218-ФЗ) | 1 |
| 19 | Неверно указан номер кадастрового квартала (7.1.26 218-ФЗ) | 1 |
| 20 | В Заключении кадастрового инженера отсутствует или некорректно обоснование изменения площади, конфигурации, местоположения уточненных границ земельного участка (7; 31.1.26 218-ФЗ) | 1 |
| 21 | В межевом плане графа "Характеристика части" в реквизите "3" раздела "Сведения о частях земельного участка" заполнена не в соответствии с актом органа государственной власти или местного самоуправления, в т.ч. вступившим в законную силу судебным актом (7.1.26 218-ФЗ) | 1 |
| 22 | В состав приложения ТП, подготовленного в связи с образованием части ОКС не включен документ на основании которого вносится содержание ограничения (7.1.26 218-ФЗ) | 1 |